

四谷ひろばグラウンド擁壁工事 近隣説明会について

開催日：令和5年12月6日(水)19:00～

場 所：四谷ひろば B館3階 ライブラリーにて

説明者：施設課 川島課長

施設第一係： 高野係長・森主査・関野主事

電気設備係： 厚地係長・川上主任

機械設備係： 平野係長

みどり公園課 小菅課長・天井係長

四谷特別出張所 窪田所長・篠原主査・大塚主事

施工業者 日新工業株式会社 桜井氏・杜氏・松浦氏

監理業者 株式会社創和建築事務所 三浦（紀）氏・三浦（康）氏

参加者：地域 17 名

四谷ひろば 事務局長 田谷節子

●工事説明 各種資料添付

- ・工事次第等
- ・工事施工要領説明
- ・工事工程表 予定/搬出入経路図/仮設計画図/杭工事施工手順(1)
- ・杭工事施工手順(2)/土工事施工手順

●質疑応答

・公園との境の電柱の移動について

⇒ 現在、検討中。今後の工事の状況により、移動が良いのかを立地が見えてきた段階で最終決定。
東京電力とも協議中。

・保育園の子どもたちが愛住公園を利用して、大勢のお子さんが出入りしている。その安全管理を特にお願したい。

⇒ 安全については、最善を尽くす。

・工事により、建物に亀裂が入るなどが予測される。その場合の補償について心配である。あらかじめ、建物等の写真を撮っておく必要があると思う。

⇒ 現在、家屋調査の予算が立てられていないので、個別に返答をしたい。

- ・今日参加していない人についてはどうなのか？参加していない人にも家屋調査を希望する人がいるのではないかと？周知をして、平等にしたほうがよいのではないかと。

・工事に、支柱が入ることになっているが、何本入るのか？また、直径はどのくらいなのか？

⇒ 40cm のものが、127 本。80cm のものが、15 本。約 1m 置きに設置される。

細かいことは個別に後日報告します。

・公園側の工事について

現在調整中です。地域のお祭りや利用など配慮します。

・車の通行・駐車場の出入りについて

大型のトラックが出入りすることになるが、公園手前くらいから狭くなり、通り抜けられないため、新宿通りからの一方通行を、警察との協議により、一時的に両方通行にすることを予定している。道路が通行止めになることは、基本ありませんが、工事の内容によって、一時通行止めをすることがあります。その都度、ご案内させていただきます。なお、擁壁前に駐車場をお持ちの方には、それぞれで個別にご相談させていただきます。

- ・アスベストについての記載があるが、この段階でもまだあるかないかもわからないのはおかしいのでは？
⇒ 校舎ではなく、竈小屋。万が一あったとしても、成形板なので飛散することはない。原形のまま取り外すなど法令に則り、安全に撤去・処分するのでご安心ください。
- ・ヒマラヤスギを伐採することになっているが、貴重な高木であり、残す努力をしていたのか？
⇒ [四谷ひろば] ヒマラヤスギは、二年に一度、50万円ほどの剪定費用もかかっている。毎年、大きくなっていくので、根っこも確実に大きくなり、内側のブロックが割れてきている。全体的に根っこからの擁壁に対する圧迫が今回の擁壁工事に大きく関わっていることもある。また、巨木のためほかの地に移動することもできず、また、ひろばの敷地内にも移設もできず、仕方なく伐採となりました。
また、櫻の木も、かなり老木になり、幹の中が空洞化し、毎年、台風のたびに枝が折れています。
- ・接道緑化とあるが、どのくらいの割合が義務づけられているのか
⇒ 後日報告します。
⇒ [四谷ひろばから] 現在、四谷ひろばは15周年を迎え、地域のボランティアで運営しています。今回の説明の中で、接道緑化で花壇ができるとありました。高齢化していて、ボランティアの人も減っているため、緑について興味のある方には、ぜひ、ボランティアでの参加もお願いしたい。
⇒ 説明会後に、二名の花壇ボランティアが立候補してくれました。
- ・[四谷ひろばから]
この工事は、大阪の壁が崩れた事故の際に初めて検査が入り、当時は予算の関係もあり、緊急時案の他地区が優先されていました。今回の検査では、その当時より悪くなっていることもあり、8月～工事の予定でしたが、入札が難しく、やっと業者が決まり、日新工業株式会社が引き受けてくださいました。四谷四丁目に会社があり、すでに打合せの段階でも、細かな配慮をいただいています。安心してお任せできる業者さんであると思っています。

以上